

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3201	โฉนด	3997	84921	ม.8 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
3202	โฉนด	3997	84921	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	260.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
3203	โฉนด	3998	84922	ม.8 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	65	165.00	260.00	42,900.00											42,900	42,900	50	0	0.01	
3204	โฉนด	3999	84923	ม.8 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
3205	โฉนด	4000	84927	ม.8 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
3206	โฉนด	4010	84940	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	42	4,042.00	300.00	1,212,600.00											1,212,600	1,212,600	50	0	0.01	
3207	โฉนด	4011	84941	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	200.00	800,000.00											800,000	800,000	50	0	0.01	
3208	โฉนด	3991	85033	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	500.00	400,000.00											400,000	400,000	0	400,000	0.01	
3209	โฉนด	4012	85115	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	75	275.00	300.00	82,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	195.00	100.00	7,900.00	1,540,500.00	1	46,215	1,494,285	1,576,785	1,576,785	0	1,576,785	0.02
3210	โฉนด	4013	85116	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	75	275.00	300.00	82,500.00	1	บ้านพักอาศัยชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	60.00	8,650.00	934,200.00	1	9,342	924,858	1,007,358	974,358	0	974,358	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	40.00	2,650.00	190,800.00	1	1,908	188,892	271,392	221,892	0	221,892	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3211	โฉนด	4014	85179	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	270.00	0.00												0	0	0	0	0.01	
3212	โฉนด	3979	85483	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	2	102.00	500.00	51,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,650.00	207,600.00	0	0	207,600	258,600	258,600	50	0	0.02	
3213	โฉนด	3982	85486	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	104.00	53.60	8,200.00	852,800.00	60	724,880	127,920	177,920	154,720	50	0	0.02	
													2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	46.40	8,650.00	778,500.00	60	591,660	186,840	236,840	210,040	50	0	0.02
3214	โฉนด	3983	85487	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อื่นๆ	0	0	38	38.00	500.00	19,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	50.00	100.00	8,650.00	432,500.00	10	43,250	389,250	408,250	408,250	0	408,250	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	500.00	38,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,650.00	778,500.00	10	77,850	700,650	739,150	739,150	50	0	0.02	
3215	โฉนด	4017	85594	ม.3 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	59	759.00	260.00	197,340.00												197,340	197,340	0	197,340	0.01	
3216	โฉนด	4018	85595	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	133.00	76.87	8,650.00	1,150,450.00	30	575,225	575,225	635,225	621,347	0	621,347	0.02	
													2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	23.13	2,650.00	106,000.00	30	53,000	53,000	113,000	66,878	0	66,878	0.02
3217	โฉนด	4019	85660	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	3	49	1,149.00	100.00	114,900.00												114,900	114,900	50	0	0.01	
3218	โฉนด	4023	85719	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	1	75	975.00	230.00	224,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	285.00	78.08	8,650.00	2,465,250.00	5	123,263	2,341,988	2,341,988	2,341,988	2,341,988	0	2,341,988	0.02
													2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	21.92	2,650.00	212,000.00	5	10,600	201,400	201,400	201,400	0	201,400	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	230.00	0.00												0	0	0	0	0.01	
3219	โฉนด	4024	85720	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	65	165.00	230.00	37,950.00													37,950	37,950	0	37,950	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3220	โฉนด	4028	85840	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	80	80.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.3	
3221	โฉนด	4032	85928	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	71	371.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	80.44	8,650.00	1,245,600.00	5	62,280	1,183,320	1,183,320	1,183,320	0	1,183,320	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	19.56	2,650.00	92,750.00	10	9,275	83,475	83,475	83,475	0	83,475	0.02
3222	โฉนด	4033	85929	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	71	371.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	20	259,500	605,500	605,500	605,500	50	0	0.02
3223	โฉนด	4051	86040	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	230.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
3224	โฉนด	4061	86115	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	37	1,437.00	300.00	431,100.00												431,100	431,100	50	0	0.01
3225	โฉนด	4062	86116	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	68	68.00	300.00	20,400.00												20,400	20,400	50	0	0.01
3226	โฉนด	4063	86117	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	62	62.00	300.00	18,600.00												18,600	18,600	50	0	0.01
3227	โฉนด	4064	86118	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	69	69.00	300.00	20,700.00												20,700	20,700	50	0	0.01
3228	โฉนด	4065	86119	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	76	76.00	300.00	22,800.00												22,800	22,800	50	0	0.01
3229	โฉนด	4066	86120	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	64	64.00	300.00	19,200.00												19,200	19,200	50	0	0.01
3230	โฉนด	4067	86121	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	58	58.00	300.00	17,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	8,650.00	484,400.00	0	0	484,400	501,800	501,800	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3231	โฉนด	4068	86122	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	44	44.00	300.00	13,200.00											13,200	13,200	50	0	0.01		
3232	โฉนด	4070	86140	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	210.00	10,080.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,650.00	311,400.00	3	9,342	302,058	312,138	312,138	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	2	52	652.00	210.00	136,920.00														136,920	136,920	50	0
3233	โฉนด	4071	86141	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	210.09	5,252.25	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	3	20,760	671,240	676,492	676,492	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	1	75	575.00	210.09	120,801.75														120,802	120,802	50	0
3234	โฉนด	4072	86142	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	210.00	126,000.00											126,000	126,000	50	0	0.01		
3235	โฉนด	4073	86143	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	210.00	126,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	156.00	100.00	2,200.00	343,200.00	2	6,864	336,336	462,336	462,336	50	0	0.01	
3236	โฉนด	4080	86186	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	200.00	24,000.00												24,000	24,000	0	24,000	0.01	
3237	โฉนด	4081	86187	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	200.00	12,000.00												12,000	12,000	0	12,000	0.01	
3238	โฉนด	4082	86188	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	200.00	36,000.00												36,000	36,000	0	36,000	0.01	
3239	โฉนด	4083	86189	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	200.00	12,000.00												12,000	12,000	0	12,000	0.01	
3240	โฉนด	4103	86382	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	55	255.00	300.00	76,500.00												76,500	76,500	50	0	0.01	
3241	โฉนด	4098	86414	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	380.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	72.99	8,650.00	865,000.00	20	259,500	605,500	605,500	605,500	605,500	50	0	0.02
					จอดรถ	2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12.00	8.77	2,650.00	31,800.00	3	954	30,846	30,846	30,846	30,846	50	0	0.02						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถเล็ก ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	25.00	18.24	2,650.00	66,250.00	3	1,988	64,263	64,263	64,263	50	0	0.02		
3242	โฉนด	4100	86416	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	3	56	1,156.00	440.00	508,640.00										508,640	508,640	50	0	0.01		
					อื่นๆ	0	0	26	26.00	440.00	11,440.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	50.00	100.00	8,650.00	432,500.00	5	21,625	410,875	422,315	422,315	0	422,315	0.3
					อยู่อาศัย	0	1	75	175.00	440.00	77,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,650.00	1,557,000.00	10	155,700	1,401,300	1,478,300	1,478,300	50	0	0.02
3243	โฉนด	4087	86417	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	44	244.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	100.00	8,650.00	1,141,800.00	10	114,180	1,027,620	1,027,620	1,027,620	0	1,027,620	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	56	556.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
3244	โฉนด	4088	86418	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	14	214.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	410.00	100.00	8,650.00	3,546,500.00	10	354,650	3,191,850	3,191,850	3,191,850	0	3,191,850	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	24	724.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
3245	โฉนด	4089	86419	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	200.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,650.00	1,453,200.00	20	435,960	1,017,240	1,017,240	1,017,240	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										0	0	0	0.02		
					อยู่อาศัย	1	1	53	553.00	200.00	110,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143.00	100.00	8,650.00	1,236,950.00	1	12,370	1,224,581	1,335,181	1,335,181	50	0	0.02
3246	โฉนด	4090	86420	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	47.87	2,650.00	1,192,500.00	10	119,250	1,073,250	1,073,250	1,073,250	0	1,073,250	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	25.54	8,650.00	2,076,000.00	10	207,600	1,868,400	1,868,400	1,868,400	0	1,868,400	0.02

